

Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Wrząca, Gmina Lutomiersk

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

„Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Wrząca, Gmina Lutomiersk”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lutomiersk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II nr 11

1.5.2.) Miejscowość: Lutomiersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-083

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lutomiersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lutomiersk.info>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Wrząca, Gmina Lutomiersk”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f7f9eeb9-ba1a-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00061427/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-21 12:27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2021/BZP 00002226/03/P

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.6 Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Wrząca, Gmina Lutomiersk

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III - UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<http://www.lutomiersk.info/p,87,zamowienie-publiczne>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<http://www.lutomiersk.info/p,87,zamowienie-publiczne>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 12.2.1.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej miniPortalu

<https://miniPortal.uzp.gov.pl/>, ePUAP Gminy Lutomiersk (Elektroniczna Skrzynka Podawcza – nazwa – 24i1qj4la4) oraz poczty elektronicznej: ug@lutomiersk.pl

12.2.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452).

12.2.3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

12.2.4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Instrukcji użytkownika systemu miniPortal oraz Regulaminie ePUAP.

12.2.5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

12.2.6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

12.2.7. Identyfikator postępowania dla danego postępowania dostępny jest na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu oraz stanowi Załącznik nr 12 do SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane
polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zamawiający, działając zgodnie z art. 13 ust. 1

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej „Rozporządzeniem” informuje Wykonawcę, że jest Administratorem jego danych osobowych.

2. Zamawiający informuje, iż w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@lutomiersk.pl

3. Dane Wykonawcy przetwarzane są w celu realizacji umowy i w celu realizacji przez Zamawiającego zadań odnoszących się do współpracy z Wykonawcą, w tym dokonywania rozliczeń świadczeń publicznoprawnych, jak w szczególności podatki oraz składki na ubezpieczenia społeczne.

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest Wykonawca.

4. Dane osobowe Wykonawcy będą udostępniane tylko podmiotom, którym Zamawiający ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urzędowi Skarbowemu i Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych.

5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą:

(1) organy administracji publicznej (np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urzędy Skarbowe) – na mocy odpowiednich przepisów prawa;

(2) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Wykonawcy, świadczące usługi ochrony lub inne usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,

(3) banki – w celu wypłaty wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy w przypadku ich wypłaty za zgodą Wykonawcy na rachunek bankowy,

(4) kontrahenci Pracodawcy – w celu umożliwienia kontrahentom (potencjalnym oraz obecnym) kontaktu lub w celu bieżącej realizacji zawartych przez Zamawiającego umów.

6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.

7. Wykonawca ma prawo:

a) dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;

b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy

uzna, iż przetwarzanie Jego danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego danych osobowych, przekazanych Zamawiającemu zgodnie z Umową.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RII.R.271.6.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sikorskiego w miejscowości Wrząca, Gmina Lutomiersk.

Obiekt zaprojektowany jest na działkach 423/2, 423/1 i 243/2, obręb Wrząca.

Przedszkole dla maksymalnie 200 dzieci, składające się z 6 oddziałów przedszkolnych oraz 2 oddziałów żłobkowych, każdy po maksymalnie 25 dzieci. W skład każdego oddziału wchodzi sala zabaw, magazynek, ustęp oraz pomieszczenie z natryskiem. Dodatkowo przy sali zabaw dzieci młodszych w żłobku przewidziano sypialnię. W budynku przewidziano kuchnię z zapleczem oraz jadalnię. Założono przygotowanie trzech posiłków dziennie (śniadania, obiadu i podwieczorku) dla 200 dzieci. Przy głównym wejściu zlokalizowano obszerny hall z szatnią dla poszczególnych grup oraz poczekalnią dla rodziców. Dodatkowo w budynku zaprojektowano figloraj z zapleczem, pomieszczenia administracyjne, techniczne, gospodarcze, magazynowe, higienicznosanitarne oraz niezbędną komunikację.

W budynku projektuje się następujące instalacje:

- zimna woda z projektowanego przyłącza;
- kanalizacja sanitarna z odprowadzaniem do zbiornika bezodpływowego;
- centralne ogrzewanie (podłogowe i grzejnikowe) i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej;
- kanalizacja skrobi oraz tłuszczu odprowadzająca ścieki z zaplecza żywieniowego;
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła oraz wentylacja grawitacyjna;
- instalacja elektryczna zasilana ze złącza kablowo-pomiarowego;
- instalacje słaboprądowe: okablowanie strukturalne, monitoring, radiowęzeł, system sygnalizacji włamania i napadu, kontrola dostępu;
- instalacja sygnalizacji pożaru;
- instalacja fotowoltaiczna.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Powierzchnia zabudowy 1730,04 m²;
- Powierzchnia netto parteru 1514,14 m²;
- Powierzchnia netto piętra 592,69 m²;
- Powierzchnia netto razem 2106,83 m²;
- Kubatura 10634 m³;
- Wysokość budynku 8,55 m.

Forma architektoniczna obiektu: budynek o nieregularnym kształcie który można wpisać w prostokąt o wymiarach 52,76 x 43,96 m. Zachodnie skrzydło budynku jest dwukondygnacyjne natomiast pozostała część jest parterowa. Budynek w technologii tradycyjnej, murowany, przykryty stropodachem. W budynku zaprojektowano trzy osobne wejścia: główne od północy, dla pracowników oraz do części kuchennej od wschodu (dwa osobne wejścia). Dodatkowo z budynku przewidziano kilka wyjść ewakuacyjnych oraz wyjście ze zmywalni.

Budynek został przystosowany do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano pochylnię przy wejściu głównym umożliwiającą dostęp do budynku. Wewnątrz nie występują żadne progi. Pomieszczenia wc przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zachowanie normatywnych wymiarów pomieszczenia oraz zastosowanie pochwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych. W budynku przewidziano windę dostosowaną dla potrzeb niepełnosprawnych. Dla potrzeb ochrony ppoż. zaprojektowano zbiornik o pojemności

100 m³ wraz z punktem czerpalnym. Na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody

użytkowej oraz wentylacji, zaprojektowano kotłownię gazową o mocy 2x200 kW. Ścieki socjalnobytowe odprowadzane są za pomocą projektowanego przyłącza do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego na terenie inwestycji. Woda deszczowa rozprowadzona po terenie działki. Instalacja elektryczna zasilana ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego

w granicy działki. Moc przyłączeniowa 95kW.

3.2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w:

- Projekcie Umowy - załącznik nr 8 do SWZ,
- Projekcie Budowlanym - załącznik nr 9 do SWZ,
- Przedmiarach robót, które mają charakter wyłącznie pomocniczy - załącznik nr 10 do SWZ,

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 11 do SWZ.

3.3. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i prądu. Koszty zużycia wody i prądu oraz koszty związane z zainstalowaniem właściwych urządzeń pomiarowych ponosi Wykonawca.

3.4. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z ostateczną Decyzją Nr 285/2015 - Pozwolenie na budowę, wydaną przez Starostę Pabianickiego w dn. 23-09-2015r. Scan decyzji w załączeniu do SWZ. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wskazanymi w STWiORB, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, pożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

09331000-8 - Baterie słoneczne

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231111-6 - Podnoszenie i poziomowanie rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego w terminie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 20.1. Zamawiający oceni oferty kierując się następującymi kryteriami:

1) cena - 60 %

2) gwarancja i rękojmia – 40 %

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: 2) gwarancja i rękojmia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

8.1.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ust. 2 Ustawy dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający odstępuje od postawienia warunku w tym zakresie.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów:

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

Zamawiający odstępuje od postawienia warunku w tym zakresie.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

c1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5.000.000 PLN,

d) zdolności technicznej lub zawodowej:

d.1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i prawidłowo ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości nie niższej niż min. 1.000.000,- zł. netto, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty wykonania, miejsca i podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Informacje należy podać w załączniku nr 6a do SWZ.

UWAGA:

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych z innymi wykonawcami, roboty budowlane o których mowa powyżej, dotyczą robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

d.2) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek w zakresie dysponowania

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie kierowania robotami, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

d.2.1) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji kierownika budowy na co najmniej 2 budowach o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto każda (łącznie przez okres minimum 1 roku), których zakres obejmował prace budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej oraz która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważnymi,

d.2.2.) co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji, która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji kierownika robót na co najmniej 2 budowach o wartości co najmniej 300.000,00 zł brutto każda (łącznie przez okres minimum 1 roku), których zakres obejmował prace budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, na których pełnił funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji oraz który posiada uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji bez ograniczeń lub równoważnymi,

d.2.3) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w branży elektrycznej, która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji kierownika robót na co najmniej 2 budowach o wartości minimum 300.000,00 zł brutto każda (łącznie przez okres minimum 1 roku), których zakres

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

obejmował prace budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej na których pełnił funkcję kierownika robót w branży elektrycznej oraz który posiada uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej bez ograniczeń lub równoważnymi,

- lub posiadają inne tożsame uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo też posiadają zdobyte w innych państwach równoważne kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.),

- wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Informacje należy podać w załączniku nr 6b do SWZ.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób określonych w pkt d.2.1) – d.2.3) SWZ.

Pozostałe postanowienia zawiera pkt 8 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 9.2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych określonych w pkt 9.2 SWZ. Z uwagi na ograniczony zakres słów w treści ogłoszenia Zamawiający wskazuje jednostkę redakcyjną SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

16.3. Oferta musi zawierać:

16.3.1. Wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

16.3.2. Oświadczenia Wykonawcy i jeżeli dotyczy oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 3a. - 3c do SWZ),

16.3.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 3 Ustawy (jeżeli dotyczy) – Załącznik nr 5 do SWZ,

16.3.4. Harmonogram rzeczowo-finansowy – sporządzony według wzoru (wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 13 do SWZ)

16.3.5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium,

16.3.6. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, chyba że zamawiający może je pozyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z

dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

Przepis, o którym mowa w zdaniu drugim stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Przepisy, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub do podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

16.4. Forma składanych dokumentów została określona w pkt. 13 SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

14.1. Każdy Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania musi wnieść wadium w następującej wysokości: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł i 00/100). Wpłacona przez wykonawcę kwota wadium powinna również uwzględniać ewentualne koszty związane z prowizją bankową za przelew kwoty wadium na konto wskazane przez Zamawiającego.

14.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy.

14.3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. gwarancjach bankowych,
3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019, poz. 310, z późn. zm.).

Pozostałe postanowienia zawiera pkt 14 SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

22.1. Zamawiający wymaga złożenia (przed zawarciem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

22.2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu - płatne przelewem na konto podane poniżej,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Pozostałe postanowienia zawiera pkt 22 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany zawiera par. 12 projektu umowy. Z uwagi na obszerny ich charakter Zamawiający odsyła do tej jednostki redakcyjnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na

podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art.

95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-02 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 17.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Gminy Lutomiersk/skryta ESP) i udostępnionego również na miniPortalu.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-02 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-01

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00061427/01 z dnia 2021-05-21

2021-05-21 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

Odpowiedzi na pytania SIWZ :

Lutomiersk, dnia 28 maja 2021r.

Wykonawcy biorący udział

w postępowaniu przetargowym

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym na „Budowę przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Wrząca, Gmina Lutomiersk” - znak sprawy: RII.R.271.6.2021

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Działając na podstawie art. 286 ust. ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) (dalej uPzp) zamawiający informuje, że wpłynęło pytanie do treści SWZ.

-

Pytanie nr 1

W związku ze zmianą przepisów ppoż. proszę o odpowiedź, czy należy m.in. wykonać pas międzykondygnacyjny o wys. 80 cm. jako niepalny (z wełny mineralnej). Proszę o odpowiedzi czy i jakie jeszcze należy przewidzieć zmiany?

Ad.1. W związku ze zmianą przepisów pożarowych, przewiduje się podział budynku na nowe strefy pożarowe. W związku z powyższym konieczne będzie do oferty przyjąć:

Na parterze:

Wykonanie drzwi D2 w osi „5” (2 szt.) w klasie odporności ogniowej EI 60.

Wykonanie drzwi do windy w klasie odporności ogniowej EI 60.

Wykonanie drzwi na klatki schodowe (2 szt.) w klasie odporności ogniowej EI 30.

Rezygnacja z 2 szt. okien O10 w osiach „D” i „G” w sąsiedztwie osi „5”.

Rezygnacja z okna O6 w osi „4” w sąsiedztwie osi „D”.

Wykonanie drzwi D4 w osi „D” w klasie odporności ogniowej EI 60.

Wykonanie okien O3 (2 szt.) w osi „2” w sąsiedztwie osi „D” w klasie odporności ogniowej EI 60.

Wykonanie 2 szt. drzwi Dz3 (do pom. 0.14 i 0.39) o szerokości w świetle przejścia 120 cm.

Na piętrze:

Wykonanie drzwi na klatki schodowe (2 szt.) w klasie odporności ogniowej EI 30.

Wykonanie dachu nad częścią parterową przy części piętrowej w pasie o dł. 5 m jako niepalnego (ocieplenie z wełny mineralnej).

Wykonanie pasa międzykondygnacyjnego o wys. 80 cm jako niepalnego (ocieplenie z wełny mineralnej).

W instalacjach sanitarnych:

Zastosować klapy ppoż z wyzwalaczem elektromagnetycznym 24V.

W instalacjach elektrycznych:

Klapy oraz urządzenia przeciwpożarowe podłączyć do systemu SSP za pomocą modułów 4we/4wy. Moduły pętlowe na kablu HTKSH.

Szyb windowy zabezpieczyć czujką zasysającą jednostrefową pętlową. Czujkę zasilić zasilaczem pożarowym z najbliższej rozdzielniczy elektrycznej, obwód zabezpieczyć wył.B16 na kablu NKGs 3x2,5mm².

W każdej strefie przy wejściu i przy wyjściu zamontować ROP.

Przejścia przez strefy, zabezpieczyć masą uszczelniającą o odporności ogniowej równej odporności ogniowej ściany.

Ponadto do wyceny należy uwzględnić:

Uwzględnić naczynie wzbiorcze oraz instalację uzupełnienia glikolu w układzie ZN3.

Kanały nawiewne i wywiewne wewnątrz budynku zaizolować matami z wełny mineralnej o grubości 4 cm.

Kanały nawiewne i wywiewne na zewnątrz budynku zaizolować matami z wełny mineralnej o grubości 8 cm z płaszczem ze stalowej blachy ocynkowanej.

W przypadku przejść przez strefy pożarowe kanałami wentylacyjnymi należy zastosować klapy ppoż z wyzwalaczem elektromagnetycznym.

Pytanie nr 2

W dokumentacji projektowej jako wyprawę elewacyjną zastosowano tynk mineralny.

Tynki mineralne - ze względu na spoiwo w postaci cementu z dodawanymi polimerami - wymagają malowania farbą elewacyjną. W dokumentacji brak zapisu. Proszę o wyjaśnienie, czy należy tynk pomalować.

Ad.2. Tynk należy pomalować farbą, całość wykonać zgodnie z opisem systemu ocieplenia.

Pytanie nr 3

Ze względu na to, że w Specyfikacji Warunków Zamówień brak jest informacji o tym kto ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie, prosimy o informację czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie należało do Inwestora?

Ad.3. Procedura związana z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie tj. złożenie stosownych wniosków do Straży Pożarnej, Sanepidu oraz PINB, prowadzona będzie przez Zamawiającego-Inwestora.

Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek przekazania podczas końcowego odbioru robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu. Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbiorowych prowadzonych przez PINB, Straż Pożarną i Sanepid. W przypadku pojawienia się usterek, ujawnionych podczas czynności odbiorowych prowadzonych przez w/w instytucje, Wykonawca zobowiązany jest to ich usunięcia celem umożliwienia otrzymania przez Zamawiającego-Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Pytanie nr 4

W dokumentacji projektowej nie ma określonych parametrów niektórych z materiałów, natomiast inne z nich nie są już produkowane. W celu zachowania zasady równej konkurencji wśród potencjalnych Wykonawców proszę o:

4.1. Uszczegółowienie parametrów technicznych preparatu ochronnego, którym należy zabezpieczyć elementy żelbetowe.

Ad.4.1. Poniżej parametry:

Dwukomponentowa akrylowa masa dyspersyjna o wysokiej szczelności i bardzo dużej elastyczności. Nie zawierająca rozpuszczalników. Posiada atest higieniczny dopuszczający do kontaktu z wodą pitną. Posiada aktualną aprobatę techniczną.

Parametry techniczne nie gorsze niż:

- przyczepność do podłoża betonowego $> 1,1 \text{ MPa}$
- przyczepność do podłoża betonowego po 200 cyklach zamrażania i odmrażania w wodzie w temp.
- $18^{\circ}\text{C} / +18^{\circ}\text{C} > 1,1 \text{ MPa} > 1,1 \text{ MPa}$
- ocena stanu powłoki po 200 cyklach zamrażania i odmrażania w wodzie w temp. $- 18^{\circ}\text{C} / +18^{\circ}\text{C}$ – wygląd bez zmian
- wskaźnik ograniczenia chłonności wody $> 90\%$
- absorpcja kapilarna $< 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{1/2})$
- spływność z powierzchni pionowej bezpośrednio po nałożeniu – brak spływania
- Odporność na zmęczenie powłoki wzmocnionej tkaniną z włókna szklanego o gramaturze $60 \text{ g}/\text{m}^2$ - brak pęknięć w rejonie szczeliny badawczej oraz innych uszkodzeń na całej powierzchni próbki mogących mieć wpływ na szczelność powłoki
- wodoszczelność powłoki - brak przecieku przy ciśnieniu $0,5 \text{ MPa}$
- odporność na powstawanie rys w podłożu, maksymalna szerokość rysy, przy której nie następuje pęknięcie powłoki $> 1,4 \text{ mm}$
- Odporność na przebicie statyczne określona wodoszczelnością powłoki po działaniu obciążenia 20 kg – brak przecieku przy ciśnieniu $0,5 \text{ MPa}$,
- odporność chemiczna powłoki na działanie: wody basenowej, wody demineralizowanej, wody zakwaszonej do $\text{pH} \geq 4$, gnojowicy, 3% wodnego roztworu mocznika, 3% wodnego roztworu detergentu - brak spęcherzeń, spękań, złuszczeń, przenikania środowisk agresywnych przez powłokę, zmniejszenie przyczepności do podłoża po działaniu substancji chemicznej o mniej niż 20%, brak zmiany barwy
- emisja lotnych związków organicznych (VOC) – czas niezbędny do osiągnięcia dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych dla zdrowia $< 21 \text{ dni}$
- kapilarne podciąganie wody $- 0,005 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{1/2})$
- współczynnik dyfuzji pary wodnej $m < 5800$
- zawartość części stałych – min. 60%.

4.2. Uszczegółowienie parametrów systemu ocieplenia. Obecnie zapisana jest jedynie grubość styropianu. Brak informacji o pozostałych elementach. Rzutować to może na wyceny tego elementu przez Wykonawców oraz brak zachowania jakości.

Ad.4.2. BEZSPÓINOWY SYSTEM OCIEPLEŃ

Wymagane parametry techniczne dla podstawowych komponentów systemu:

1. Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych na podłożu

sucha zaprawa mineralna, odporna na występowanie rys skurczowych

przyczepność zaprawy do betonu (MPa):

w stanie powietrzno-suchym	$\geq 1,6$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 1,0$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 1,6$

2. Płyty styropianowe zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Łączniki mechaniczne

Oznakowane znakiem „CE”, dopuszczone do stosowania na podstawie aprobaty technicznej oraz deklaracji właściwości użytkowych wydanej przez producenta, Obciążenie niszczące talerzyk $\geq 2,08$ kN, Sztywność talerzyka $\geq 0,60$ kN/mm

4. Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej

sucha zaprawa mineralna, przyczepność zaprawy do wełny mineralnej $\geq 0,08$ MPa, Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej max. $\mu \leq 25$

5. Siatka zbrojąca

tkanina z włókna szklanego, w pełni równomiernie przenosząca naprężenia, splot gazejski, odporna na deformacje kształtu, w pełni równomiernie przenosząca naprężenia, impregnowana przeciwalkalicznie, ciężar powierzchniowy ≥ 160 g/m²,

Siły zrywające [N/mm] wzdłuż osnowy i wątku dla próbek przechowywanych 28 dni: w warunkach laboratoryjnych	≥ 33
w roztworze alkalicznym (1g NaOH + 4 g KOH + 0,5g Ca(OH) ₂ / 1 dm ³)	≥ 25

6. Pośrednia warstwa gruntująca

zgodnie z aprobatą techniczną systemu

7. Zaprawa tynkarska mineralna

zgodna z aprobatą techniczną systemu, odporna na powstawanie rys skurczowych

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej max $\mu \leq 20$

Zawartość popiołu [%] w temp.: - 450°C	98,0 - 99,5
Gęstość objętościowa [g/cm ³]	1,5 - 1,8

8. Farba elewacyjna

o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂, technologia, która ogranicza przyczepność cząstek brudu i ułatwia samooczyszczanie elewacji podczas opadów deszczu, posiadająca naturalna ochrona przed rozwojem glonów i grzybów, charakteryzująca się niskim skurczem

Minimalne parametry farby elewacyjnej:

Zawartość suchej substancji [%]	60,0 - 66,0 %
Zawartość popiołu [%] w temp.: - 450°C - 900°	86,5 - 89,5 63,5 - 73,5
Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza Sd [m]	0,01
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	50
Absorbcja wody w [kg/(m ² h ^{1/2})	0,05
Połysk	G 3 (matt)
Uziarnienie [μ m]	< 100 (S1 drobne)

Minimalne wymagane parametry techniczny układu ociepleniowego zdefiniowanego w aprobacie technicznej

wodochłonność po 1 h [g/m ²]: - warstwa zbrojona - układ z tynkiem mineralnym	< 100 < 200
wodochłonność po 24 h g/m ² : - warstwa zbrojona - układ z tynkiem mineralnym	< 180 < 600
mrozoodporność warstwy wierzchniej	brak zniszczeń
przyczepność warstwy wierzchniej do styropianu [MPa] - w warunkach laboratoryjnych - po starzeniu - po cyklach mrozoodporności	≥ 0,08
odporność na uderzenie po starzeniu [kategoria] - układ z tynkiem mineralnym	I
odporność na uderzenie w badaniu na próbkach po cyklach starzeniowych [J] - układ z tynkiem mineralnym	≥ 15
opór dyfuzyjny względny [m] - układ z tynkiem mineralnym	< 0,18
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	A2 -s2, d0
Klasyfikacja w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany przy działaniu ognia od strony elewacji	Układ NRO (nierozprzestrzeniający ognia)

4.3. Podanie parametrów sufitów podwieszanych z płyt mineralnych 600x600x15.

Ad.4.3. Wykonać zgodnie z opisem do dokumentacji.

4.4. Uszczegółowienie parametrów tynków wewnętrznych oraz farb.

Ad.4.4. Tynk gipsowy zgodnie z opisem do dokumentacji projektowej.

Parametry farby:

Niezawierająca konserwantów, głęboko matowa farba do wnętrz, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro, 1 klasa krycia wg EN 13300

- jednowarstwowa aplikacja z zachowaniem 1 klasy odporności na zmywanie
- nie zawiera środków konserwujących
- głęboki mat
- nie zawiera rozpuszczalników i plastifikatorów, produkt niskoemisyjny
- certyfikowany znak jakości TÜV
- nie zawiera substancji wywołujących efekt foggingu

Pytanie nr 5

W związku z tym, że dokumentacja przygotowana była na 2015r, część zaprojektowanych urządzeń z zakresu instalacji elektrycznych jest niedostępnych na rynku lub ich parametry nie odpowiadają obecnym normom i przepisom prawnym. W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

5.1. Proszę o jednoznaczne określenie parametrów systemu telewizji dozorowej CCTV, tak aby spełniała ona obowiązujące normy oraz przepisy prawa budowlanego i rozporządzenia właściwe w tym zakresie (m.in. w zakresie RODO).

A.d.5.1. Należy wykonać zgodnie z załącznikiem.

5.2. Proszę o jednoznaczne określenie parametrów systemu kontroli dostępu, tak aby spełniał on obowiązujące normy oraz przepisy prawa budowlanego i rozporządzenia właściwe w tym zakresie (m.in. przepisy pożarowe).

Ad.5.2. System kontroli dostępu oparty o kontrolery IP.

Kontroler jest modułem interfejsu IP i elastyczną obsługą, umożliwiającą podłączenie szerokiej gamy urządzeń zabezpieczających. Kontroler jest łatwy w instalacji i zapewnia wymagane wejścia / wyjścia do łączenia czterech czytników kontroli dostępu przy użyciu protokołu OSDP, sześć wejściowych ogólnego przeznaczenia i czterech wyjść sterujących do dowolnego inteligentnego kontrolera z serii pasującej do kontrolera.

Kontroler to moduł interfejsu z obsługą IP z elastycznością pokładową do łączenia szerokiej gamy urządzeń zabezpieczających. Kontroler jest łatwy w instalacji i zapewnia wymagane I / O do łączenia czterech czytników kart przy użyciu protokołu OSDP, sześć uniwersalne punkty monitorowania wejść i cztery przełączniki sterowania do dowolnego inteligentnego sterownika serii pasującej do niego. Kontroler zapewnia zwiększoną moc wyjściową przy użyciu PoE + i zapewnia jeden port czytnika obsługującego protokół OSDP Secure

Główne cechy:

Wsparcie protokołu OSDP

Zwiększone bezpieczeństwo: Wbudowany układ pamięci kryptograficznej zapewnia bezpieczną warstwę szyfrowania w celu ochrony poufnych danych

Moduł wejścia/wyjścia z obsługą zasilania PoE +

Zapewnia 1,5A mocy

IPv4/6

Komunikacja zabezpieczona przez TLS 1.2/1.1 lub AES-256/126

Dostępne certyfikaty dla TLS

FIPS 140-2 dla Open SSL

Kontrola dostępu sieciowego 802.1X

Zerconf Device Discovery (mDNS)

Obsługa czytników po protokole OSDP, wsparcie wielu formatów kart, czytników biometrycznych, wind itp.

Specyfikacja techniczna:

Kontrola drzwi	Wsparcie do 4ch czytników. Nie wspiera czytników Wiegand. AC-MER-RIM-MR62E, podłączone do kontrolera wspiera do 2ch drzwi.
Format kart	Wsparcie 8 formatów kart. Karty 19 znakowe(64 bit), User ID 15 znaków PIN. Kompatybilność kart PIV, CAC, TWIC
Zasilanie wej.	PoE (12.95 W), compliant to IEEE 802.3af or PoE+ (25 W), compliant to IEEE 802.3at or 12 Vdc $\pm$ 10 %, 1.7 A maximum
Zasilanie wyj.	PoE: zamki i czytniki, współdzielone: 12 Vdc .66 A MAX, PoE+ lub 12 Vdc: zamki 12 Vdc @ 1 A MAX, czytniki 12 Vdc @ .5 A MAX
Wyjścia	4 przekaźniki, 2 A @ 30 Vdc
Wejścia	6 nadzorowanych/nienadzorowanych, EOL, 1k/1k ohm
Zasilanie	12 Vdc @ .5 A MAX
Komunikacja	2-przewodowy RS-485, protokół OSDP,
Temperatura	-55 to 85 °C przechowywanie, 0 do 70 °C, praca
Wilgotność	5 to 95% RHNC
Wymiary	5.5 in. (140 mm) W x 2.75 in. (70 mm) L x 0.96 in. (24 mm) bez uchwytu 5.5 in. (140 mm) W x 3.63 in. (92 mm) L x 1.33 in. (34 mm) H z uchwytem
Waga	(112 g) bez uchwytu (142 g) z uchwytem
Certyfikaty	UL294*, FCC Część 15 Class A, CE, RoHS, NIST

KONTROLER GŁÓWNY

Wieloportowy kontroler pozwala na sterowanie dwoma drzwiami podłączonymi bezpośrednio do płyty głównej oraz dodatkowo rozszerzyć do max. 64 przejść kontrolowanych za pośrednictwem modułów rozszerzających. Natywna komunikacja, wysoka wydajność kontrolera sprawia, że działa niezależnie od ilości połączonych hostów aplikacji do kontroli dostępu. Obsługuje OSDP, bezpieczny OSDP, klawiatury, czytniki biometryczne, Wiegand, zegar i dane, paski magnetyczne, F / 2F i nadzorowane technologie czytnika F / 2F.

Główne cechy:

Zwiększone bezpieczeństwo: Wbudowany układ pamięci kryptograficznej i szyfrowanie danych zapewniają bezpieczną warstwę ochrony poufnych danych
Protokół OSDP: Bezpieczna komunikacja pomiędzy kontrolerem a czytnikiem
Komunikacja hosta chroniona przez TLS 1.2 / 1.1
Złącze rozszerzające kontroler / IO chronione przez AES
Kontrola dostępu do sieci za pomocą 802.1X
Wsparcie dla OpenSSL
Obsługa czytników po protokołach OSDP, wsparcie wielu formatów kart, czytników biometrycznych, wind, itp.
Funkcja Anti-passback

Parametry techniczne

Kontrola dostępu	189,486 pojemność kart 50,000 bufor transakcji Wsparcie protokołu RS-485 IO protokołów 16 poziomów dostępu dla posiadacza kart Karta- 19 znaków (64 Bit) User ID z 8 znakami na PIN MAX	Wsparcie anypasback Zagnieżdżanie, obszar, twarde, softowe i czasowe dopasowanie kart Wsparcie do 504 wejść lub 500 wyjść
Kontrola drzwi	Natywne wsparcie do 4 czytników. Rozszerzenie do 64 czytników	
Zasilanie	12 to 24 Vdc $\pm$ 10 %, 500 mA max	
Port czytników	600 mA max	
Mico USB	5 Vdc, 500 mA max	
Bateria	Pamięć/backup: 3 Volt Lithium, typ BR2330 lub CR2330	
Karta microSD	microSD lub microSDHC; 2GB do 8GB	
Komunikacja hosta	Ethernet: 10-BaseT/100Base-TX lub USB port (2.0) z adapterem USB2-OTGE100	
Urządzenia I/O	2-przewody RS-485, 2,400 do 115,200 bps, asynchronicznie, półdupleks, 1 start bit, 8 bit data, 1 stop bit	
Wejścia	8 nadzorowanych/nienadzorowanych, EOL: 1k/1k ohm, 1%, ¼ watt. Dwa nienadzorowane wejścia tamper	
Wyjścia	4 przekaźniki, Z C, NO 5 A @ 30 Vdc, NC 3 A @ 30 Vdc	
Zasilanie czytnika	12-24 Vdc $\pm$ 10 % regulowane, 300 mA max. każdy	
Wejście danych	TTL kompatybilność, F/2F lub 2-przewody RS-485	
RS-485	9,600 to 115,200 bps asynchronicznie, półdupleks, 1 start bit, 8 bit data, 1 stop bit. Max. dystans kabla: (609.6 m)	
Wyjście LED	Poziom TTL, wysoki >3 V, niski <0.5 V, 5 mA źródło	
Wyjście Buzzer	Open collector, 12 Vdc obwód otwarty maximum,	
Zasilanie i czytniki	1 para skrętka, 18 do 16 AWG	
Ethernet	CAT-5, min.	
Czytnik TTL	6-przewodnikowy, 18 AWG, (150 m)	
Czytnik F/2F	4-przewodnikowy, 18 AWG, (150 m)	
Czytnik RS-485	1 para skręcona, ekranowana, 120 ohm impedancja, 24 AWG, (610 m) max.	
Urządzenia I/O	1 skręcona para ekranowana, 120 ohm impedancja, 24 AWG, (1,219 m) max	

Wejścia alarmowe	1 skręcona para, 30 ohm max
Temperatura	-55 to 85 °C przechowywanie, 0 to 70 °C, praca
Wilgotność	5 to 95% RHNC
Wymiary	(203.2 mm) W x (152.4 mm) L x (25 mm) H
Waga	(255 g) nominalnie, płyta
Certyfikaty	UL294, FCC Część 15 Klasa A, CE, RoHS, NIST szyfrowanie

5.3. Proszę o uzupełnienie projektu dot. Systemu sygnalizacji pożaru do norm i przepisów aktualnie obowiązujących, m.in. w zakresie oprzewodowania, czujek pożarowych, ROP itp.

Ad. 5.3. Wykonać zgodnie z załącznikiem.

5.4. Proszę o zweryfikowanie typów opraw oświetleniowych zastosowanych na obiekcie. Zastosowane oprawy nie zapewnią aktualnych wymagań normy oświetleniowej z 2016r.

Ad.5.4. W ramach oświetlenia budynku zastosowano inteligentne oprawy oświetleniowe które stanowią jednostki autonomiczne nie wymagające żadnego systemu sterującego jednocześnie zapewniając oświetlenie zgodnie z obowiązującą normą uzależnioną od przeznaczenia pomieszczenia. Oprawy są wyposażone w zestaw sensorów umożliwiających reakcję oprawy na obecność osób oraz dostarczenie optymalnej ilości energii w taki sposób, aby jedynie kompensowały niedobór ilości światła słonecznego.

Przewidziano, iż każda z grup opraw znajdujących się w pomieszczeniu posiadać będzie przełącznik dzwonkowy który umożliwia:

Włączenie zespołu opraw na wartość 100% zasilacza;

Wyłączenie opraw na wartość 0%;

Przełączenie opraw na automatyczną regulację ilości natężenia oświetlenia w luksach zgodnie z Polską normą uzależnioną od przeznaczenie pomieszczenia.

W pełni inteligentna oprawa posiada w ramach swojego układu czujnik obecności osób, czujnik zdalnego pomiaru luksów, czujnik autokalibracji. Tak skonstruowana oprawa daje możliwość dowolnego wysterowania natężenia oświetlenia poprzez użytkownika zgodnie ze swoimi oczekiwaniami.

Tak skonstruowany sposób działania stanowi rozwiązanie optymalne pod względem inwestycyjno-kosztowym zapewniając absolutną optymalizację zużycia energii elektrycznej.

Zastosowane oprawy wykorzystują źródła o wydajności nie mniejszej niż 200 lm/WAT.

Zastosowane rozwiązanie nie wymaga autoryzowanego personelu przez co koszty ewentualnych zmian programistycznych zminimalizowane są do obsługi wyłącznie elektrycznej a wszelkie koszty w obrębie zakupu oprogramowania są wyeliminowane całkowicie z powodu bezpłatnego dostarczania przez producenta. Połączenie opraw pomiędzy przełącznikiem wykonane są wyłącznie kablem N2XH-j eliminując dodatkowe kable magistralne, które zawsze zwiększają koszt inwestycji. W obrębie opracowania wybrany został produkt optymalny kosztowo, dostosowany optymalnie do potrzeb i charakteru pracy budynku.

Automatyczna regulacja natężenia oświetlenia umożliwiającą regulację mocy

zasilacza do zadanej wartości luksów oraz procentowej wartości mocy zasilacza

wskazanej przez użytkownika.

Płynna regulacja natężenia oświetlenia (BEZ IMPULSOWEJ ZMIANY minimum dwa tryby regulacji) między ustalonymi przez użytkownika poziomami natężenia

oświetlenia od 1 lx do 600 lx.

Regulacja natężenia co 1 lx.

Czujnik wystający poza oprawę nie więcej niż 1mm.

Gniazdo RJ 45 przy czujniku do programowania.

Możliwość analizy ruchu po obiekcie dzięki oprogramowaniu.

Oprawa (producent) musi przedstawić gwarancję, że oprawa zapewni oświetlenie zgodne z normą – bez względu na warunki pogodowe.

Układ sensorów wbudowany w oprawę oświetleniową.

Pomiar natężenia oświetlenia bezpośrednio na oświetlanej powierzchni.

Wbudowany czujnik ruchu o średnicy działania 5 metrów przy wysokości 2,6 m oraz

regulację przez użytkownika zwłoki zadziałania od 10 sekund do 10 minut.

Czujnik i oprawa muszą być produkowane przez jednego producenta.

Detekcja czujnika musi umożliwić w zależności od wyboru użytkownika następujące akcje:

-detekcja uruchamiająca oprawę;

-detekcja zmieniająca poziom natężenia oświetlenia.

Wszystkie oprawy w obiekcie należy przyjąć jako oprawy 60x60 lub typu downlight (zgodnie z rzutami). Parametry poszczególnych opraw przedstawione zostały poniżej. W pomieszczeniach technicznych stosować

Oprawa 60x60

	Wymiary: 59,7x59,7x10 CRI/Ra: 83% Moc oprawy: 52,4W Strumień oprawy: 7280lm Skuteczność świetlna: 120lm/W Kolor: Biały półmat
--	--

Oprawa downlight

	CRI/Ra: 83% Typ: Downlight Moc oprawy: 18,8W Strumień oprawy: 2410lm Skuteczność świetlna: 120lm/W Kolor: Biały półmat
--	---

Oprawa do pomieszczeń technicznych

	Wymiary: 125,5x5,5x7,1 Masa: 2,8kg Ilość LED: 84 Moc oprawy: 42,4W Strumień oprawy: 3364lm Skuteczność świetlna: 85lm/W
--	---

Oprawa zewnętrzna

	Oprawa montowana na słupie lub wysięgniku o średnicy 60 mm OBUDOWA: aluminium DYFUZOR: szkło hartowane, przezroczyste ZASILACZ: elektroniczny, z opcją termicznego zabezpieczenia wewnątrz oprawy Moc: 104W Strumień świetlny: 11220 lm Waga: 3,8kg Cechy: automatyczna płynna regulacja natężenia oświetlenia kompensująca nasłonecznienie zewnętrzne, zdalny pomiar natężenia oświetlenia utrzymujący stały poziom w miejscu pracy z czujnik obecności zapewniający optymalny czas pracy oprawy z autokalibrator uwzględniający charakter pomieszczenia w tym rodzaj powierzchni i kolor podłoża.
--	---

5.5. Proszę o weryfikację systemu paneli fotowoltaicznych, na dzień dzisiejszy moduły o mocy 275W nie są już produkowane, proszę o poprawne określenie parametrów wymienionej instalacji.

Ad.5.5. Należy wykonać zgodnie z załącznikiem.

5.6. Proszę o weryfikację obliczeń dla doboru kabli zasilających. Kable należy dobrać w oparciu nie tylko o warunek obciążalności prądowej, ale również pod kątem zastosowanych zabezpieczeń.

Ad.5.6. Wszystkie WLZ do rozdzielnic lokalnych należy przyjąć jako N2XH-j 5x50mm². Jako WLZ zasilający przyjąć kabel 8 x YKXS 1x240mm² (złącze do RG). Kabel układać w rurze RHDPE uniepalnionej fi 200.